

Contract de închiriere
nr...../

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

LESSOR cu sediul în LOCATION, parter, având număr de înregistrare la Registrul, reprezentată prin administrator NAME, în calitate de LOCATOR, denumit astfel în cuprinsul contractului

și

..... cu domiciliul în
..... identificat
prin CI seria, nr., eliberat de la data
....., C.N.P având nr. de telefon
..... în calitate de LOCATAR,

Având în vedere dispozițiile legale prevăzute de art. 1777 -1823 Noul Cod Civil, precum și legislația română în vigoare, am convenit la încheierea prezentului contract de locațiune (închiriere auto) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract constă în darea în folosință (închirierea) de către Locator Locatarului a autovehiculului descris la al.(2) din prezentul articol, proprietatea Locatorului, denumit în continuare în prezentul contract „**AUTORULOTA**”, în schimbul achitării de către Locatar a unui pret.
2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea autorulotei identificată prin următoarele caracteristici:

- MARCA:
- TIPUL:
- CULOARE:
- NR. DE INMATRICULARE:
- CERTIFICAT DE INMATRICULARE:
- SERIE SASIU:

3. Pe toata durata contractului Locatorul isi pastreaza dreptul de proprietate deplina asupra autorulotei inchiriate, care face obiectul prezentului contract de inchiriere. Autorulota este asigurata, asigurarea fiind operabila in conditiile legii si ale prezentului contract.
4. Locatarul declara ca va folosi autovehiculul inchiriat pe teritoriul:
☐ in tara: _____
☐ in strainatate: _____
5. In cazul in care Locatar este o societate comerciala, in sensul prezentului contract, prin „Locatar” se intelege atat societatea comerciala cat si persoana fizica desemnata de aceasta sa conduca autovehiculul, si inregistrata in prezentul contract.

III. PRETUL CONTRACTULUI

1. Prețul convenit pentru închirierea autorulotei mai sus identificată este de de LEI (echivalentul a de EURO) pentru toata perioada in care AUTORULOTA este închiriată (taxa de curățenie/consumabile, asigurare Casco, mobilier de camping (4 scaune si masa) incluse)
2. Ca **modalitati de plata**, chiria se va achita dupa cum urmeaza:
☐ prin numerar, simplu;
☐ transfer bancar;
3. Suma inregistrata in contract ca pret nu include valoarea unor posibile avarieri ale autovehiculului produse pe durata inchirierii sau eventuale amenzi, taxe, penalitati.
4. Locatarul este obligat la plata unei garantii de buna utilizare a AUTORULOTEI in cuantum de 500 EURO la data incheierii prezentului contract. Aceasta garantie va fi restituita Locatarului la data restituirii autorulotei, afara de cazul in care s-au cauzat daune ce nu sunt acoperite de asiguratorul CASCO. In situatia in care s-au cauzat avarii autorulotei ce nu sunt acoperite de asiguratorul CASCO si garantia nu este suficienta pentru a acoperi prejudiciul suferit de catre Locator, Locatarul isi asuma intreaga responsabilitate pentru plata prejudiciului si pentru a aduce autorulota la starea de functionare initiala, asa cum a fost ea predata de catre Locator prin procesul-verbal de primire-predare incheiat la momentul cedarii bunului spre a fi utilizat de catre Locator. Alte costuri imputabile Locatarului, ce pot fi oprite din garantia de buna utilizare :
 - a) Negolirea casetei WC - 150 Euro;

- b) Negolirea rezervorului de apa uzata – 60 Euro;
5. In caz de accident sau avarii produse din vina Locatarului, se va plati suma de 250 EURO pentru fransiza/stationarea politiei CASCO pe perioada de reparatie.
 6. La returnarea autovehiculului, Locatorul va completa un proces-verbal de preluare a autorulotei si va intocmi chitanta finala. Locatarul este de acord sa achite cu numerar si alte taxe ulterioare care ii sunt imputabile, cum ar fi: valoarea asigurarii, valoarea avarierii masinii, tichetele de parcare, amenzile de circulatie sau de parcare, etc. Prin semnarea acestui contract, Locatarul accepta orice plata ulterioara care ii va fi imputata conform acestui contract.
 7. Uleiul, mentenanta si raspunderea civila auto sunt incluse in pret.
 8. Combustibilul nu este inclus in pret. Autovehiculul va fi livrat de catre Locator cu rezervorul plin Locatarului, care, in schimb, va fi obligat sa returneze autovehiculul tot cu rezervorul plin. Pentru motorina lipsa in momentul livrarii autovehiculului, se va plati 2 Euro/litru .
 9. Alte costuri suplimentare ce pot fi imputabile Locatarului :
 - a) Perioada minima de inchiriere este de 3 zile . Orice prelungire a perioadei de inchiriere se face prin act aditional cu acordul partilor. Pentru intarziere nepermisa de returnare a autorulotei la data si ora stabilita in contract, se platesc penalitati de 500 EURO ,in conditiile stabilite prin contract, urmata de preluarea autorulotei prin mijloacele proprii ale Locatorului, inclusiv cu ajutorului organelor de politie(a se vedea CAP . III din contract).
 - b) In cazul in care Locatarul doreste sa transporte animale, acest lucru se va face doar cu acordul scris Locatorului si respectand legislatia in vigoare; in cazul in care Locatorul isi da acordul cu privire la acest fapt, Locatarul va fi obligat sa plateasca o taxa suplimentara de 10 EURO pe zi/animal.
 - c) In cazul in care Locatarul incalca obligatia de a nu fuma in autorulota, acestuia i se va percepe o taxa aditionala de 300 de EURO ;
 - d) In cazul pierderii sau deteriorarii documentelor autorulotei sau a cheilor acesteia, Locatarul va achita o taxa aditionala de 200 de EURO.
 - e) In cazul in care autorulota este returnata fara a fi curatata ori prezinta urme de murdarie a interiorului, se va percepe o taxa suplimentara de 150 de EURO.
 - f) Amenzile, penalitatile pentru parcare, incalcarea regulilor de circulatie ce vizeaza autorulota sunt responsabilitatea Locatarului pe perioada de inchiriere precum si daca s-a depasit aceasta perioada dar Locatarul nu a returnat autovehiculul Locatorului. Locatarul va

fi tinut sa plateasca aceste obligatii Locatorului, inclusiv autorizeaza Locatorul , in cazul efectuarii platii prin card, sa debiteze cardul cu suma necesara acoperirii acestor cheltuieli.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 4 zile, cu începere de la data de, ora, pana la data de ora
2. Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante încheindu-se in acest scop un act adițional cu minim 15 zile înainte de preluarea autorulotei.
3. Perioada minima de închiriere a autorulotei este de 3 zile.
4. In cazul in care Locatarul decide restituirea autorulotei înainte de data de predare stabilita cu Locatorul, acesta este obligat sa notifice Locatorul in cel mai scurt timp posibil despre acest fapt si sa ii predea acestuia autorulota la locul de primire-predare stabilit prin prezentul contract, încheindu-se cu aceasta ocazie proces-verbal de predare-primire. In aceasta situatie, Locatarul nu poate pretinde Locatorului restituirea sumei aferente perioadei in care nu a utilizat autorulota.
5. Intarzierea in predarea autovehiculului de catre Locatar, are urmatoarele consecinte:
 - a) daca intarzierea este de cel mult 1 ora, fata de ora incetarii contractului, nu se vor percepe penalitati;
 - b) incepand cu ora a 2-a de intarziere si pana la implinirea celei de a 4-a inclusiv, se vor percepe penalitati de 10% pentru fiecare ora, din cuantumul chiriei datorate pe zi;
 - c) incepand cu a 5-a ora de intarziere, Locatarul va fi obligat la plata unor penalitati de 500 EURO. In caz de intarziere cu mai mult de 5 ore fata de timpul stabilit (atunci cand intarzierea nu este anuntata telefonic) Locatorul isi rezerva dreptul de a anunta imediat Politia pentru furt de masina.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

1. sa puna la dispozitia Locatarului, pentru efectuarea transportului pe intreaga durata a contractului, autorulota stabilita si care sa satisfaca cerintele standard pentru transporturile interne si internationale;
2. pune la dispozitia Locatarului autorulota stabilita prin contract in perfecta stare de functionare, atat mecanica , cat si din punct de vedere al dotarilor

interioare; proba functionarii acestor echipamente se va face la momentul predarii autorulotei in cadrul instructajului de predare si orice defectiune aparuta in cursul utilizarii autorulotei de catre Locatar cade in sarcina exclusiva a Locatarului, Locatorul nefiind in masura sa dispuna reparatia pana la returnarea autorulotei la locul de predare/primire sau la service-ul auto autorizat;

3. orice defectiune sau inconvenient aparut dupa predarea autorulotei in stare de functionare optima nu poate fi imputata Locatorului;
4. sa predea Locatarului autorulota avand rezervorul de carburant plin, cu toate actele necesare si dotarile aferente;
5. sa asigure FULL CASCO, asigurare obligatorie si rovineta autorulotei pe toata durata contractului; asigurarea nu acopera daunele provocate de nerespectarea indicatoarelor rutiere de inaltime (ex. trecere pe sub poduri), de drum ingustat (sub 2,3 m) ori din afara drumurilor publice;
6. sa asigure asistenta tehnica telefonica sau la sediu , atunci cand ii este solicitata de catre Locatar, insa doar in timpul programului de lucru, respectiv de luni pana vineri intre orele 09.00-18.00.
7. in caz de defectiune, Locatorul nu asigura asistenta la nivel national sau international. Locatarul trebuie sa contacteze cel mai apropiata reprezentanta FIAT , iar reparatia se va efectua sub acoperirea garantiei europene. In orice situatie, Locatarul este obligat sa returneze autorulota la locul de predare-primire stabilit prin contract iar Locatorul nu va suporta niciuna din cheltuielile efectuate cu transportul, cazarea sau reparatia, in afara celor convenite prin prezentul contract.
8. sa se abtina de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea Locatarului in folosinta bunului, tulburare de fapt sau de drept. Locatorul nu raspunde de tulburarea cauzata prin faptul unui tert care nu invoca vreaun drept asupra bunului;
9. Locatorul este garant pentru evictiunea bunului si pentru viciile ascunse ale autovehiculului care ii impiedica intrebuintarea. Locatorul nu raspunde insa pentru vicii care ii fac Locatarului incomoda folosinta, si pe care acesta din urma le-a putut constata la incheierea prezentului contract;
10. orice alte drepturi si obligatii ce-i revin prin lege si prezentul contract.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

1. Locatarul, care este si conducatorul autorulotei inchiriate, trebuie sa posede permis de conducere valabil categoriei autovehiculului inchiriat pe intreaga perioada de inchiriere . Locatarul , care este si conducatorul autorulotei

inchiriate, trebuie sa fi implinit varsta de 25 de ani la data la care se incheie contractul de inchiriere si sa detina de minim 5 ani un permis de conducere valabil care sa corespunda categoriei autovehiculului inchiriat.

2. Locatarul se obliga sa declare , la momentul incheierii prezentului contract, daca sunt si alti soferi suplimentari care vor conduce autorulota, soferi suplimentari ce trebuie sa indeplineasca conditiile de la CAP. V pct. 1. In cazul in care se vor declara soferi suplimentari, raspunderea civila contractuala revine si titularului de contract, in calitate de garant al soferului suplimentar.
3. Locatarul se obliga a plati contravaloarea chiriei autovehiculului, odata cu preluarea acestuia, iar in caz de prelungire a duratei contractului cu acordul Locatarului, odata cu restituirea autovehiculului;
4. Locatarul are obligatia de a exploata in conditii normale autovehiculul, conform instructiunilor de folosire si intretinere elaborate de fabricant si specificate in manualul de utilizare;
5. Locatarul are obligatia de a achita amenzile emise de autoritati pentru contraventii sau infractiuni savarsite pe perioada inchirierii de catre conducatorii autovehiculului ce face obiectul prezentului contract;
6. Locatarul are obligatia de a returna autovehiculul, la expirarea duratei contractului, cu rezervorul de carburant plin suportand sanctiunile pentru intarziere, conform prevederilor prezentului contract;
7. In cazul unor avarii aduse autovehiculului, cu exceptia celor provocate prin forta majora, Locatarul raspunde in solidar cu asiguratorul Locatarului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea initiala a autorulotei sau inlocuirii acesteia cu una similara ca marca, tip, an de fabricatie, dotari si valoarea de piata. In acest caz Locatarul nu este exonerat de raspunderea penala, in conditiile legii;
8. Pentru ca pagubele produse in urma unui eveniment rutier sau furt sa poata fi recuperate prin asiguratorul Locatarului, este obligatorie declararea acestora de catre Locatar/conducatorul autorulotei organelor de politie din raza localitatii in care s-a produs evenimentul, urmand ca in caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre Locatar. Locatarul / conducatorul autorulotei este obligat sa obtina de la organele de abilitate urmatoarele documente : autorizatia de reparatie sau procesul verbal de tamponare ori furt , dupa caz ;
9. Locatarul trebuie anuntat de Locatar prin email la adresa
EMAIL despre orice incident, avarie, paguba , transmitandu-i Locatarului si fotografiile cu partile afectate ale autorulotei;

10. In cazul in care autovehiculul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea in recuperarea materiala a pagubelor apartine in totalitate Locatarului/conducatorului autovehiculului;
11. Locatarul este obligat sa apere bunul inchiriat contra uzurparilor. Prin uzurpare se intelege orice atingere provenita de la un tert asupra posesiei bunului dat in locatiune. Locatarul are obligatia de a-l instiinta pe Locator in timp util, pentru ca acesta din urma sa fie in masura sa se apere contra incercarii de uzurpare; Daca Locatarul neglijeaza sa-l informeze pe Locator, va raspunde de prejudiciul suferit de Locator in urma neinstiintarii;
12. La incetarea perioadei de inchiriere, Locatarul va preda autovehiculul inchiriat cu plinul facut, cu dotarile aferente catre Locator, si cu actele ce i-au fost inmanate.
13. Locatarul are dreptul sa utilizeze autorulota in toate tarile U.E., inclusiv in tarile acoperite de asigurarea RCA si CASCO. Pentru alte tari, Locatorul va emite o oferta separata de costuri de asigurare extinsa si documente aditionale.
14. Locatarului ii sunt interzise:
- Participarea la curse de masini sau in teste pentru verificarea performantelor autorulotei;
 - Transportul materialelor sau substantelor interzise, precum si transportul oricaror marfuri fara actele necesare;
 - Utilizarea autorulotei sub influenta alcoolului, drogurilor sau oricaror substante care ii poate afecta viteza de reactie sau starea de constienta;
 - Tractarea altor autoturisme sau remorci fara acordul scris al Locatorului;
 - Lasarea autorulotei cu geamurile deschise si/sau cu cheile in contact nesupravegheate;
 - Efectuarea vreunei reparatii asupra autorulotei, aceasta neputand fi reparata decat intr-un service autorizat si desemnat de Locator;
 - Sa vanda, sa inchirieze sau sa garanteze vreo obligatie cu autorulota care face obiectul acestui contract.
 - Sa fumeze in autorulota, avand in vedere legislatia in vigoare;
 - Sa transporte animale, fara acordul Locatorului care va percepe o taxa suplimentara ; in cazul in care Locatarul are acordul scris la Locatorului pentru a transporta animale, acest lucru se va face respectand legislatia in vigoare si anume, transportul animalelor se va efectua doar daca acestea sunt plasate in cuști de transport speciale.

Încălcarea oricăreia din condițiile de folosire va atrage automat responsabilitatea financiara a Locatarului fata de Locator, reținerea garanției plus plata tuturor daunelor/prejudiciilor cauzate.

VII. LIVRAREA SI PRELUAREA BUNULUI

1. Autorulota va fi livrata respectiv preluata de la locul indicat de Locator.
Adresa de preluare/predare este : Buzău
2. Autorulota va fi închiriată în bune condiții, fără defecțiuni, cu rezervorul plin si trebuie predată în aceleași condiții;
3. Cu ocazia predării autorulotei de către Locator Locatarului , se va încheia un proces-verbal de predare-primire în care se vor menționa toate datele, caracteristicile, îmbunătățirile si starea autorulotei;
4. Orice întârziere la returnarea autorulotei închiriate se comunica cu cel puțin 24 ore înainte, aplicându-se sancțiunile contractuale;
5. La momentul predării autorulotei, Locatarul va prelua bunul si, în cazul în care, va constata diferențe între starea inițială a autorulotei la momentul predării si starea finală de la momentul returnării, acesta va fi îndreptățit sa aplice Locatarului sancțiunile financiare stabilite prin prezentul contract.

VIII. MODIFICAREA SAU CESIUNEA CONTRACTULUI

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional scris si semnat de partile contractante ;
2. Nici una din partile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile si obligatiile ce rezulta din acesta unei terte persoane, fara acordul prealabil, dat în scris, de catre cealalta parte. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 24 ore de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul;
3. În cazul în care cesionarul nu raspunde în termenul sus aratat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului;

IX. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează în următoarele împrejurări :
 - a) la expirarea duratei contractului de inchiriere, dacă partile nu hotarasc prelungirea acestuia;
 - b) în cazul nerespectării condițiilor acestui contract, părțile au convenit ca acesta sa se desființeze de plin drept, fără somație si fără intervenția instanței de judecata, contractul având forță juridica de titlu executoriu. Prezenta clauza are valoare de pact comisoriu de ultimul grad;
 - c) în caz de neplata în termen a avansului de 30% (7 zile de la confirmarea rezervării), precum si a restului de 70% (cu cel târziu 30 zile înainte de preluarea autorulotei), contractul se reziliază de plin drept, fără somație si fără intervenția instanței de judecata;

- d) dacă intervine rezilierea contractului pentru neplata procentului de 70% din preț în condițiile stabilite prin contract, Locatarul pierde avansul plătit Locatarului pentru rezervarea făcută. Locatarul nu va pierde avansul dat Locatarului dacă va solicita rezilierea contractului cu minim 60 de zile înainte de data la care trebuia să preia autorulota.
 - e) pierderea bunului, în condițiile legii.
2. În toate cazurile de încetare a contractului, Locatarul are obligația să achite toate sumele datorate Locatarului până la data încetării locațiunii.

X.FORTA MAJORA

Forta majora și cazul fortuit înlocuiesc răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți, **în termen de 24 ore** de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Prin „**forta majora**” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex.calamități naturale precum inundațiile). Prin „**caz fortuit**” se înțelege o împrejurare care își are originea în câmpul de activitate a debitorului sau o împrejurare de origine externă, care nu are caracter extraordinar și poate fi prevăzută și evitată cu diligență și grijă de care este în stare omul cel mai capabil

Dacă **în termen de 24 ore** de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Pe perioada existenței cazului fortuit sau a fortei majore **derularea contractului se suspendă** urmat apoi de continuarea acestuia. După încetarea cazului fortuit sau a fortei majore, dacă termenul contractului nu poate fi respectat, sau dacă valoarea prestațiilor se modifică datorită acestui eveniment, părțile vor încheia **Act adițional** la prezentul contract, scris și semnat, prin care pot renegocia termenii contractului.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta

confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale se iau în considerare în măsura în care acestea sunt confirmate și în una din modalitățile descrise mai sus;

3. Litigiile izvorate din încheierea, executarea modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza județului Buzău;
4. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare și împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său;
5. Prezentul contract a fost încheiat astăzi la Buzău, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Acest contract prezintă o anexă ce cuprinde procesul-verbal de predare-primire, ce va fi încheiat în tot atâtea exemplare ca și contractul.

Date de contact LOCATOR

ADRESA :

TELEFON:

E-MAIL:

Date de contact LOCATAR

ADRESA :

TELEFON :

E-MAIL :

LOCATOR

LOCATAR